

LOMAVUOKRAAJAN OPAS

Näin vuokraat kotisi turvallisesti ja kannattavasti poissaollessasi



Johdanto	2
Aloita huoleton lomavuokraus	3
Millainen vuokraaja olet?	3
Kannattaako sinun lomavuokrata kotisi?	4
10 hyvää syytä lomavuokrausta harkitsevalle	5
Harkitse ennen kuin vuokraat	6
Entä jos et vuokraa kotiasi?	7
Millaiset lomailijat majailevat kodissasi?	8
Miksen vuokraisi kotiasi itse?	8
Kodin vuokraamisen juridiset näkökohdat	9
Näin valmistaudut lomavuokraukseen	10
Kodin siivoaminen ja checklist	10
Kodin varustelu, kalusteet tai sisustaminen vuokralaista varten	10
Yksityisyys ja arvotavarat	10
Kodin vuokrauksen 5 vaihetta	12
Palveluehdot kodin lomavuokraukseen	13
Lomavuokraus käytännössä	14
Kotox vastuut ja velvollisuudet	14
Sinun vastuut ja velvollisuudet	14
Kuinka lomavuokran suuruus määritellään?	16
Yhteenveto	17
Seuraavaksi	17

Johdanto

Tämä opas on suunniteltu tarjoamaan sinulle selkeää ja käytännöllistä tietoa kodin valmistelusta ja vuokrausprosessista sekä antamaan vinkkejä kodin ylläpitoon vuokrauksen aikana. Ymmärrämme, että kodin vuokraaminen voi olla pelottavaa ja haastavaa, mutta älä huoli - olemme täällä auttamassa sinua tekemään päätöksen ja tarjoamassa käytännön neuvoja kodin vuokraamiseen liittyen.

Tavoitteenamme on auttaa sinua saavuttamaan mielenrauha ja tietää, että kotisi on turvallisissa käsissä poissaolosi aikana. Meillä on laaja kokemus kodin valmistelusta ja vuokraamisesta pidemmän poissaolon ajaksi, joten voit luottaa siihen, että kodistasi pidetään hyvää huolta.

Ota siis rennosti ja anna meidän auttaa sinua saavuttamaan tavoitteesi. Käy läpi oppaamme ja ota yhteyttä meihin, niin kerromme lisää siitä, kuinka voimme auttaa sinua kodin vuokrauksessa ja tarjota sinulle mielenrauhan poissaolosi aikana.

Aloita huoleton lomavuokraus

Haluat vuokrata kotisi lyhytaikaiseen majoitukseen, mutta pelkäätkö riskejä? Ei hätää, me voimme auttaa sinua! Vuokraamalla kotisi meille, voit saada lisätuloja ja olla varma, että kotisi on turvallisissa käsissä poissaolosi aikana. Autamme sinua valmistelevaan kodin vuokrausta varten ja tarjoamme käytännön neuvoja vuokrausprosessin aikana. Vuokraamalla kodin meille voit nauttia mielenrauhasta, kun tiedät, että kodistasi pidetään hyvää huolta.

Millainen vuokraaja olet?

Kun vuokraat asuntoasi, voit valita erilaisia vuokrausprofiliita, jotka sopivat sinulle parhaiten. Alla on esitelty muutamia eri profiileja, jotka auttavat sinua löytämään itsellesi sopivan vaihtoehdon.

Oletko kuin Oona?

Oona Opiskelija on opiskelija, joka viettää suurimman osan ajastaan eri paikkakunnilla. Hän vuokraa asuntoaan taloudellisista ja arvopohjaisista syistä. Asuntolaina lyhenee suunnitellusti, ja samalla hän on mukana yhteisötaloudessa. Oona lomavuokraa asuntoaan silloin, kun hän itse on poissa, jolloin hän voi ansaita hieman lisätuloja.

Oletko kuin Ville?

Ville Vuokraaja on useita asuntoja muutamalla paikkakunnalla, joihin on helppo saada vuokralainen syksyllä koulujen alkaessa mutta toukokuussa monet hänen asunnoista tyhjenee. Vilelle lomavuokraaminen on mahdollisuus välttyä tyhjiltä kuukausilta. Nyt hänellä on aikaa rauhassa löytää uusi, pitkäaikainen ja luotettava asukas sijoitusasuntoonsa.

Oletteko kuin Mirkku ja Matti?

Mirkku ja Matti Muuttolintu nauttivat elämästään ja vapaudestaan. Kesällä pariskunta viihtyy paljon mökillä, kun taas talveksi heillä on tapana lentää Espanjaan muutamaksi kuukaudeksi. Mattia ilahduttaa, että kaupunkikoti saadaan hyötykäyttöön heidän poissaollessaan. Mirkku taas on iloinen, että joku kastelee kukat ja huolehtii kodista.

Oletko kuin Elina?

Elina Empaattinen haluaa auttaa muita ja luottaa Kotox-ketjun laatuun. Perheenemäntänä hän haluaa vuokrata asuntonsa, jotta muut perheet voivat nauttia kaupungista ja sen tarjoamista mahdollisuuksista samalla, kun hän ansaitsee hieman lisätuloja. Hän vuokraa yleensä vain kesäkuukausina tai kaupungissa järjestettävien tapahtumien aikana, ja majoittuu silloin itse

muualla. Hän kokee Kotox:n palvelun erittäin hyödylliseksi, sillä he huolehtivat kaikesta - aina lakanoista ja pyyhkeistä asti.

Oletko kuin Lauri?

Lauri Liikemies haluaa ansaita lisätuloja ja hyötyä Kotox-ketjun maineesta. Hän haluaa vuokrata asuntonsa, koska hän matkustaa usein työnsä takia ja asunto on tyhjillään. Hänellä on kiireinen elämäntilanne eikä halua käyttää aikaansa sisustamiseen, kuvaamiseen tai vuokralaisten tapaamiseen. Hän haluaa saada mahdollisimman helpolla varman vuokran, ja Kotox toimii juuri niin.

Oletko kuin Eino?

Eino Eettinen haluaa olla mukana mahdollistamassa ekologista matkailua ja yhteisötaloutta. Hän lomavuokraa asuntonsa, koska hän viettää paljon aikaa muilla paikkakunnilla ja asunto on usein tyhjillään. Eino ei halua luopua asunnosta, koska se on hänelle tärkeä, mutta kahden asunnon vuokraaminen eri paikkakunnilla on kallista.

Oletko kuin Salla?

Salla Seniori haluaa ansaita lisätuloja ja hyötyä Kotox-ketjun maineesta. Hän haluaa vuokrata asuntonsa, koska hän matkustelee paljon ja asunto on tyhjillään. Hän viettää pitkiä aikoja Espanjassa ja haluaa varmistaa, että hänen asuntonsa on hyvissä käsissä ja hoidettu asianmukaisesti hänen poissaollessaan.

Oletko kuin Taru?

Taru Taiteilija haluaa vuokrata asuntonsa, jotta hän voi käyttää varoja unelmiensa projekteihin. Hän haluaa myös tukea Kotox-ketjua, joka hänelle merkitsee innovatiivisuutta ja luovuutta. Asunto on hänelle tärkeä, sillä siihen liittyy paljon muistoja, mutta koska hän matkustaa paljon ja pitkäkestoisesti, hän ei jaksa hoitaa asuntoa itse. Kotox:n palvelu on hänelle ihana ratkaisu, sillä se hoitaa kaiken siivouksesta viestintään vuokralaisen kanssa.

Kannattaako sinun lomavuokrata kotisi?

Kodin lyhytaikainen vuokraaminen on erittäin hyödyllistä sinulle. Se voi tarjota sinulle lisätuloja, pitää kotisi asuttuna ja hyvin hoidettuna poissaolon aikana.

Me voimme auttaa sinua saavuttamaan mielenrauhan ja turvallisuuden poissaollessasi. Voit luottaa siihen, että kodistasi pidetään hyvää huolta ammattitaitoisen tiimimme toimesta. Autamme sinua valmistelemaan kodin vuokrausta varten ja tarjoamme käytännön neuvoja vuokrausprosessin aikana, jotta voit nauttia lisätuloista ja mielenrauhasta.

10 hyvää syytä lomavuokrausta harkitsevalle

1. **Huoleton loma**

Me huolehdimme kaikesta, jotta voit nauttia lomastasi täysillä.

2. **Henkilökohtainen palvelu**

Me tarjoamme sinulle henkilökohtaisen palvelun ja autamme sinua kaikissa tarpeissasi.

3. **Täysi henkilösuojan takaaminen**

Me takaamme täyden henkilösuojan, jotta voit rentoutua ja nauttia lomastasi turvallisesti.

4. **Joustavat päivämäärät**

Me tarjoamme joustavat päivämäärät, jotta voit suunnitella lomasi juuri sinulle sopivaksi.

5. **Kattava vakuutus vahinkojen varalle**

Me tarjoamme kattavan vakuutuksen, joka suojaa sinua mahdollisilta vahingoilta.

6. **Varma tulo tuo turvaa ja vakautta**

Me tarjoamme sinulle varman tulon, joka tuo sinulle turvaa ja vakautta.

7. **Vaihtoehtoja ja vapautta matkailuun**

Me tarjoamme sinulle monipuolisia vaihtoehtoja, jotta voit matkustaa juuri niin kuin haluat.

8. **Joustoa tulevaisuuden suunnitelmiin**

Me tarjoamme joustoa, jotta voit suunnitella lomasi tulevaisuutta ajatellen.

9. **Lihava lompakko laadukkaaseen lomailuun**

Me tarjoamme sinulle mahdollisuuden laadukkaaseen lomailuun, jossa sinun ei tarvitse huolehtia rahasta.

Harkitse ennen kuin vuokraat

Kodin vuokraaminen on parhaimmillaan huoletonta ja kannattavaa. Lyhytaikaiset, henkilötunnistetut majoittujat tulevat usein lähinnä yöpymään kohteeseen ja noudattavat ohjeita huolellisesti - jo ihan sanktion pelostakin. On kuitenkin muutamia asioita, jotka sinun on hyvä tiedostaa ennen päätöksentekoa.

Yleisin huolenaihe liittyy tavaroiden rikkoutumiseen tai kodin kulumiseen. Luonnollisesti vahinkoja voi sattua kenelle tahansa, jonka vuoksi vakuutamme kotisi majoittujan aiheuttamien vahinkojen varalle. Ohjeistamme myös siirtämään arvoesineet sekä helposti rikkoutuvat ja henkilökohtaiset tavarat lomavuokrauksen ajaksi.

Yksityisyyden suoja kannattaa varmistaa siirtämällä asunnosta kaikki henkilökohtaiset paperit, valokuvat ja albumit.

Sopimattomasta käytöksestä tai sääntöjen noudattamatta jättämisestä aiheutuva *haitta naapureille*, voi olla huolenaiheena. Henkilötunnistaminen ennen majoittajan hyväksymistä ehkäisee tehokkaasti näitä haasteita. Lisäksi seuraamme kotisi melutasoa ja henkilömäärää digitaalisesti ja puutemme nopeasti, jos havaitsemme epäkohtia.

Tavallinen huolenaihe liittyy *pelkoon mahdollisista lisäkuluista*, kuten vahinkojen korjaamisesta tai ylimääräisestä siivouksesta. Meillekin on tärkeää, että kotisi on jatkuvasti moitteettomassa kunnossa. Vastaamme lomavuokrauksen aikana majoittujan aiheuttamista ylimääräisistä töistä, eikä sinua laskuteta missään vaiheessa.

Huoli *ylimääräisestä vaivasta ja työmäärästä* voi olla aiheellinen, jos vuokraat asuntoasi *itse* lyhytaikaiseen käyttöön. Meille riittää kuitenkin, että kotisi on luovutushetkellä perussiistissä kunnossa. Kun palaat lomalta, saat kotisi takaisin vähintään yhtä siistissä kunnossa.

Lomavuokrausta harkitessa saatat miettiä myös, riittääkö *kotisi varustelutaso* vai joudutko hankkimaan asuntoon jotain laitteita tai tavaroita. Tästä sinun ei tarvitse huolehtia, sillä täydennämme varustelutasoa tarvittaessa jos jotain pientä puuttuu.

Huolehditko *aikataulua* tai sitä, kuinka saat omat menosi sovitettua kalenterikuukauteen? Tai mitä tapahtuu, jos päivämääräsi muuttuvat? Lomavuokrauksen hyvänä ominaisuutena joustavuus: aloitus ja lopetuspäivät voivat sijoittua keskelle kuukautta tai keskelle viikkoa. Jos lomareissusi venyy, voit kysyä mahdollisuudesta pidentää lomavuokrausta.

Joskus olemme kuulleet myös huolen siitä, *mitä tapahtuu jos et osaa* tai ymmärrä sopimuksen yksityiskohtia. Meille on todella tärkeää, että sinä tiedät tarkalleen mistä on kyse. Tapamme toimia on yksinkertainen, niin kuin on hinnoittelumme ja sopimuksemmekin.

Entä häviänpö rahaa? Voisinko ansaita enemmän vuokraamalla itse? Toki voit! Jos sinulla on aikaa ja osaamista hoitaa lyhytaikainen vuokraaminen itse, on se taloudellisesti kannattavampaa tehdä itse. Jos kuitenkin epäilet jaksatko pyykätä ja siivota, olla

tavoitettavissa, kohdata, neuvotella ja viestiä majoittujien kanssa päivittäin, voi Kotoxin lomavuokraus olla sinulle parempi vaihtoehto.

Näiden huolenaiheiden vuoksi on tärkeää valita luotettava ja ammattitaitoinen lomavuokraus, joka huolehtii kodista ja vuokralaisista vuokrauksen aikana. *Selkeiden sopimusten tekeminen luo mielenrauhaa.*

Entä jos et vuokraa kotiasi?

Jos koti on pitkään tyhjillään eikä siinä ole vuokralaista, menetät mahdollisen vuokratulon, joka voisi auttaa sinua saavuttamaan taloudellisen vakauden ja joustavuuden. Samalla sinun täytyy silti maksaa kodin kulut ja mahdolliset lainanlyhennykset, joita et voi kattaa vuokratuloilla. Tämä voi aiheuttaa sinulle taloudellista stressiä ja haitata taloudellista vakauttasi.

Lisäksi, jos sinulla on toinen asunto, jota käytät poissaolosi aikana, joudut mahdollisesti maksamaan kahta asuntoa yhtä aikaa, mikä voi olla taloudellisesti kuormittavaa. Kodin vuokraaminen voi auttaa sinua välttämään näitä taloudellisia riskejä ja antaa mahdollisuuden saada lisätuloja samalla kun poissaolosi aikana oleva kotisi on hyvissä käsissä.

Lisäksi, asunnon pitäminen pitkään tyhjillään voi aiheuttaa sinulle muita huolenaiheita. Tyhjillään oleva asunto on alttiimpi esimerkiksi vesivahingoille tai murtovarkauksille, mikä voi aiheuttaa sinulle taloudellisia ja henkilökohtaisia menetyksiä. Lisäksi, jos asunto on pitkään tyhjillään, se vaatii usein huomattavasti enemmän huoltoa ja kunnostusta kuin asunto, jossa asutaan säännöllisesti. Tyhjillään olevan asunnon ylläpidosta aiheutuvat kulut voivat myös aiheuttaa sinulle taloudellista stressiä ja haitata taloudellista vakauttasi.

Tässä on lista, joka auttaa sinua harkitsemaan kodin vuokraamista:

- Vuokraamalla kotisi saat lisätuloja, jotka voivat auttaa sinua saavuttamaan taloudellisen vakauden ja joustavuuden.
- Kotisi tyhjillään pitäminen voi aiheuttaa taloudellista stressiä ja haitata taloudellista vakauttasi.
- Jos sinulla on toinen asunto, jota käytät poissaolosi aikana, kodin vuokraaminen auttaa välttämään taloudellisia riskejä, kuten kahden asunnon samanaikaisen maksamisen.
- Tyhjillään oleva asunto voi olla alttiimpi vahingoille ja varkauksille, mikä voi aiheuttaa taloudellisia ja henkilökohtaisia menetyksiä.
- Tyhjillään olevan asunnon ylläpidosta aiheutuvat kulut voivat myös aiheuttaa taloudellista stressiä ja haitata taloudellista vakauttasi.

Millaiset lomailijat majailevat kodissasi?

Jos harkitset oman kodin lomavuokrausta, sinun ei tarvitse huolehtia siitä, löytyykö sopivia vuokralaisia tai miten voit minimoida mahdolliset riskit. Me Kotoxilla autamme löytämään sinulle sopivan vuokrausprofiilin ja tarjoamme käytännön neuvoja lomavuokraukseen liittyen. Voit luottaa meihin, kun valmistelet kotiasi vuokrattavaksi.

Kun annat kotisi lyhytaikaiseen vuokraukseen, me Kotoxilla löydämme sopivat henkilöt, jotka yleensä ovat matkailijoita tai liikematkustajia. Lyhytaikaisen vuokrauksen heille on turvallista ja huoletona, koska he käyvät vain nukkumassa ja ovat vähän paikalla. Juhlat ovat kiellettyjä ja äänentasa valvotaan, joten kotisi pysyy ehjänä ja rauhallisena. Voit siis luottaa siihen, että asuntoasi hoidetaan hyvin ja saat riittävän korvauksen vuokraamisesta.

- Seikkailijat ovat turvallisia vuokralaisia, sillä he eivät yleensä ole asunnolla paljon aikaa eivätkä vaadi erikoisia palveluita. He saattavat olla hieman kokemattomia, mutta noudattavat ohjeita yleensä huolellisesti.
- Perheet ovat hyviä vuokralaisia, sillä he arvostavat kodin turvallisuutta ja ovat yleensä varovaisia asunnolla. He palaavat yleensä aikaisin illalla ja menevät nukkumaan aikaisin.
- Liikematkustajat ovat huolettomia vuokralaisia, sillä he ovat yleensä vain vähän asunnolla. He arvostavat rauhallista ympäristöä ja pitävät asunnon siistinä ja puhtaana.
- Budjettimatkailijat ovat hyviä vuokralaisia, sillä he ovat tarkkoja rahoistaan ja eivätkä halua aiheuttaa lisämaksuja matkallaan. He ottavat yleensä kaupungista kaiken irti ja käyttävät asuntoa vain yöpymiseen.
- Kulttuurimatkailijat ovat hyviä vuokralaisia, sillä he arvostavat kodin persoonallisuutta ja ovat yleensä hyvin varovaisia asunnolla. He ovat kiinnostuneita paikallisesta kulttuurista ja tapahtumista, joten he viettävät vähemmän aikaa asunnolla.
- Digitaaliset nomadit ovat turvallisia vuokralaisia, sillä he käyttävät asuntoa lähinnä työskentelyyn eivätkä aiheuta häiriöitä. He arvostavat nopeaa internet-yhteyttä ja ovat yleensä siistejä ja huolellisia asunnolla.

Miksen vuokraisi kotiani itse?

Yhteistyö Kotoxin kanssa voi olla hyödyllistä monella tavalla.

Saat henkilökohtaista palvelua ja täyden henkilösuojan, mikä tarjoaa mielenrauhaa ja turvallisuutta kodin vuokraamisen aikana. Joustavat päivämäärät ja erilaiset vuokrausprofiilit ovat saatavilla, jotta löydät tarpeisiisi sopivan vuokralaisen.

Lisäksi, voit nauttia lomastasi tietäen, että kodistasi pidetään hyvää huolta, koska kattava vakuutus vahinkojen varalle on olemassa.

Kodin vuokraamisesta saatava varma tulo tuo turvaa ja vakautta, ja voit luottaa siihen, että saat säännöllisiä tuloja. Voit myös saavuttaa tulevaisuuden tavoitteesi pitämällä kodin hyvässä kunnossa poissaolon aikana.

Kodin vuokraaminen voi olla huolestuttavaa, mutta palveluiden käyttö voi auttaa sinua saavuttamaan mielenrauhan ja turvallisuuden kodin vuokraamisen aikana, samalla kun voit nauttia elämästä ja matkailusta ilman huolta rahasta.

- Henkilökohtainen palvelu ja täysi henkilösuoja
- Joustavat päivämäärät ja erilaiset vuokrausprofiilit sopivat tarpeisiisi
- Kattava vakuutus antaa lisäturvaa ja varma tulo tuo vakautta
- Voit saavuttaa tulevaisuuden tavoitteesi pitämällä kodin hyvässä kunnossa poissaolon aikana

Kodin vuokraaminen voi olla huolestuttavaa, mutta palveluiden käyttö voi auttaa sinua saavuttamaan mielenrauhan ja turvallisuuden kodin vuokraamisen aikana, samalla kun voit nauttia elämästä ja matkailusta ilman huolta rahasta.

Kodin vuokraamisen juridiset näkökohdat

Kun vuokraat kotia, on tärkeää ottaa huomioon juridiset näkökohdat ja tehdä hyvä vuokrasopimus. Vuokrasopimus määrittelee vuokralaisen ja vuokranantajan oikeudet ja velvollisuudet, joten sen laatiminen on tärkeää. On myös tärkeää tuntea vuokralaisen oikeudet ja velvollisuudet, jotta vuokrasuhde on turvallinen ja oikeudenmukainen.

Kun vuokraat kotia yksityishenkilönä, on tärkeää varmistaa vakuutukset ja yksityisyyden suoja. Lisäksi on tärkeää ymmärtää ero lyhytaikaisen vuokrauksen ja ammattimaisen majoittamisen välillä ja noudattaa sovellettavia lakeja ja säännöksiä.

Valitse luotettava vuokrauspalvelu ja tee selkeät sopimukset vuokrasuhteesta. Huolellinen vuokralaisten valinta ja kodin valmistelu voivat auttaa vähentämään riskejä.

Näin valmistaudut lomavuokraukseen

Kodin valmistelu vuokrausta varten on vaivatonta.

Kodin siivoaminen ja checklist

Kodin siivoaminen on tärkeä osa vuokrausprosessia, sillä se auttaa varmistamaan, että kodista pidetään hyvää huolta vuokrauksen aikana. Ennen vuokralaisen saapumista, varmista, että kodissa ei ole ylimääräistä roinaa ja että kaikki on järjestyksessä. Muista myös tarkistaa, että kodin perusasioihin, kuten valaistukseen, ilmanvaihtoon ja lämmitykseen, on kiinnitetty huomiota. Laadi siivouslista, jossa käydään läpi kaikki tarvittavat tehtävät, kuten pintojen pyyhintä, lakanoiden pesu ja roskakorin tyhjennys. Muista myös tarkistaa, että kodin varusteet, kuten keittiövälineet ja astiat, ovat hyvässä kunnossa ja että ne on puhdistettu ja valmiina käyttöön vuokralaisen saapuessa.

Kodin varustelu, kalusteet tai sisustaminen vuokralaista varten

Kotoxin kanssa oman kodin lomavuokraaminen on helppoa ja vaivatonta! Riittää, että kodin perussiivous on tehty ja henkilökohtaiset tavarat sekä arvoesineet on viety pois. Mitä tyhjempi koti, sitä parempi, jotta vierailla on mahdollisimman paljon tilaa ja kaappitilaa käytettävissään.

Kotona tulee olla tavalliset kodinkoneet, kuten vedenkeitin tai kahvinkeitin, mikro, imuri, pesukone ja perusastiat ja ruoanlaittovälineet. Patjat, peitot ja tyyny tulee myös olla valmiina vieraiden käyttöön. Jos jokin näistä puuttuu, ei huolta - kerro siitä meille, niin huolehdimme tarvittavista lisävarusteista.

Me Kotoxilla tuomme intiimitekstiilit, kuten vuodevaatteet, pyyhkeet ja siivoustekstiilit, pesuaineet, hygieniatuotteet, kodin paperitarvikkeet ja muut vastaavat tarvikkeet. Näin varmistamme, että vieraamme saavat nauttia viihtyisästä ja puhdasta kodista ilman ylimääräistä vaivaa.

Lyhyt siivouslista ennen vieraan tuloa sisältää esimerkiksi roskien viemisen, lattian pesun, pintojen pyyhkimisen, astioiden pesun ja sänkyjen petaamisen.

Yksityisyys ja arvotavarat

Kun vuokraat kotiasi pidemmän poissaolon ajaksi, on tärkeää huolehtia henkilökohtaisten tavaroidesi ja arvotavaroidesi säilytyksestä ja yksityisyydestä. Näiden säilytykseen on mahdollista saada apua tarvittaessa.

Suosittellemme, että poistat kaikki henkilökohtaiset tavarasi kodistasi ennen vuokrauksen aloittamista. Tämä sisältää esimerkiksi vaatteet, kengät, korut ja muut henkilökohtaiset esineet. Arvotavarat, kuten korut, taideteokset ja muut arvokkaat esineet kannattaa siirtää

asunnosta lomavuokrauksen ajaksi. Näin varmistat, että vuokralaiset eivät käytä henkilökohtaisia tavaroitasi tai vahingoita niitä.

Suosittelimme poistamaan asunnosta kaikki henkilökohtaiset valokuvat, albumit tai muut yksityisyyteen liittyvät esineet kodistasi.

Kysy meiltä apua tai vinkkejä henkilökohtaisten tavaroiden säilytyksessä. Mielenrauhasi ja turvallisuutesi on meille tärkeää.

Kodin vuokrauksen 5 vaihetta

Haluatko vuokrata kodin lomavuokraukseen, mutta et tiedä mistä aloittaa? Nämä viisi vaihetta auttavat sinut alkuun:

1. Tarkista, sopiiko kotisi lomavuokraukseen

Ensimmäinen askel on varmistaa, että sinulla on oikeus vuokrata asuntoasi. Jos olet asunnon omistaja, tarkasta taloyhtiön säännöistä että vuokraustoiminta on sallittua. Jos olet asunnossasi vuokralla, tulee sinulla olla lupa vuokranantajaltasi.

2. Päätä vuokrauksesta ja mieti valmiiksi vuokra-aika

Kun olet selvittänyt, että kotisi sopii lomavuokraukseen, päätä vuokrauksesta ja mieti valmiiksi vuokra-aika. Lomavuokraus edellyttää vähintään 4 viikkon jaksoa, mutta voit valita vuokra-ajaksi myös pidemmän ajanjakson, kuten kesän, talven tai vaikka vuoden ympäri. Aloitus- ja lopetuspäivien ei tarvitse osua kuun vaihteeseen tai tiettyyn viikonpäivään.

3. Tutustu ehtoihin ja pyydä tarjous

Tutustu palveluumme ja pyydä tarjous. Tarjousta varten kysymme sinulta lisätietoja asunnostasi ja ajankohdasta. Huomioithan, että palvelun laadun takaamiseksi voimme ottaa hoivaamme vain rajallisen määrän asuntoja.

4. Tavataan asunnollasi ja sovitaan yksityiskohdista

Tapaamme sinut henkilökohtaisesti ja tutustumme kotiisi. Jos olemme yhtä mieltä yhteistyöstä, otamme samalla käynnillä alustavat kuvat asunnostasi ja sovimme lomavuokrauksen yksityiskohdista.

5. Ole ajoissa!

Sopimus lomavuokrauksesta tehdään viimeistään kuukausi ennen vuokrauksen alkamista, mielellään reilusti aiemmin. Näin saat varmuuden oman toimintasi suunnitteluun jo hyvissä ajoin!

Palveluehdot kodin lomavuokraukseen

1. Tarkista, sopiiko kotisi lomavuokraukseen.
2. Päätä vuokrauksesta ja mieti valmiiksi vuokra-aika.
3. Tutustu ehtoihin ja pyydä tarjous.
4. Tavataan asunnollasi ja sovitaan yksityiskohdista.
5. Tee vuokrasopimus vähintään 1kk ennen lomasi alkua.
6. Siirrä henkilökohtaiset tavarat ja arvotavarat pois.
7. Luovuta avaimet (2kpl).
8. Vuokran maksu aina ennen kuun alkua.
9. Emme häiritse sinua poissaolosi aikana, mutta ilmoitamme välittömästi, jos mitään huolenaiheita ilmenee.
10. Jos oma aikataulusi muuttuu, vuokra-ajan pidentäminen voi olla mahdollista - kysy hyvissä ajoin.
11. Vuokraan määräajaksi, vähintään 4 viikkoa, ja jatko on mahdollinen - neuvotellaan erikseen.
12. Mieti vuokrasumma, joka sisältää sis. veden ja sähkön.
13. Maksupäivä aina ennen kuun alkua. Koko vuokran ennakkomaksu on neuvoteltavissa.
14. Henkilökohtaiset tavarat ja arvoesineet siirretään pois. Perusvalikoima astioita ja lakanat ja peitot ovat käytettävissä.
15. Esittelyoikeus heti kun sopimus on allekirjoitettu.
16. Avainten luovutus ennen vuokra-ajan alkamista.
17. Varsinaista omaisuuslistaa ei tehdä, mutta lähtötilanne dokumentoidaan valokuvilla.
18. Ei vuokravakuutta. Asunto on Airbnb-vakuutettu.
19. Vuokra lasketaan alueen markkinahinnan, kysynnän, vuokra-ajan pituuden, asunnon tason, sijainnin, nukkumapaikkojen määrän ja vuokrausajankohdan perusteella.

Lomavuokraus käytännössä

Kotox Lomavuokraus vastaa kodin vuokraamisesta ja huolehtii kodista ja vuokralaisista vuokrauksen aikana. Kotox Lomavuokraus myös päivittää vuokraushinnat säännöllisesti ja kohdistaa markkinointia asiakkaan kohteelle. Oman asunnon vuokralle antava osapuoli vastaa kodin valmistelusta vuokrausta varten, kuten kodin siivoamisesta, valokuvien ottamisesta ja kodin varustelusta. Oman asunnon vuokralle antava osapuoli myös tarkistaa, että Kotox Lomavuokraus on luotettava ja ammattitaitoinen vuokrauspalvelu. Oman asunnon vuokralle antava osapuoli vastaa myös kodin yksityisyyden suojaamisesta, huolehtii kodin puhtaudesta ja ylläpidosta sekä vastaa nopeasti, jos vuokrauksen aikana ilmenee ongelmia.

Kotox vastuut ja velvollisuudet

Ennen vuokrausta

- Tarkistaa, sopiiko asiakkaan koti lomavuokraukseen
- Tarkistaa, että asiakkaan koti täyttää turvallisuus- ja mukavuusstandardit
- Päivittää vuokraushinnat säännöllisesti
- Kohdistaa markkinointia asiakkaan kohteelle

Vuokrauksen aikana

- Noudattaa sovittuja ehtoja ja sopimuksia
- Varmistaa, että vuokralaiset käyttäytyvät asianmukaisesti ja kunnioittavat kodin sääntöjä
- Vastata kaikkiin vuokralaisen kysymyksiin ja auttaa heitä tarvittaessa
- Reagoida nopeasti, jos ongelmia ilmenee
- Huolehtia kodin puhtaudesta ja ylläpidosta
- Huolehtia, että vuokralaiset ovat tyytyväisiä

Vuokrauksen jälkeen

- Huolehtia, että asiakkaan koti siivotaan ja että se on valmis seuraavaa vierasta varten
- Varmistaa, että asiakas on tyytyväinen palveluun

Sinun vastuut ja velvollisuudet

Ennen vuokrausta

- Tarkistaa, että Kotox Lomavuokraus on luotettava ja ammattitaitoinen vuokrauspalvelu
- Tarkistaa, että palvelu huolehtii kodista ja vuokralaisista vuokrauksen aikana
- Huolellinen vuokralaisten valinta

- Selkeiden sopimusten tekeminen ja vuokrasuhteen juridisten näkökohtien selvittäminen

Vuokrauksen aikana

- Poistaa henkilökohtaiset tavarat ja arvotavarat kodista
- Huolehtia yksityisyyden suojaamisesta
- Huolehtia, että kodin vakuutus on ajan tasalla ja että se kattaa mahdolliset vahingot, jotka voivat tapahtua vuokrauksen aikana
- Huolehtia kodin puhtaudesta ja ylläpidosta
- Vastata nopeasti, jos ongelmia ilmenee

Vuokrauksen jälkeen

- Tarkistaa, että kodissa ei ole vahinkoja tai vaurioita
- Tarkistaa, että kaikki vuokralaisen tavarat on poistettu kodista
- Tehdä tarvittavat korjaukset tai siivoukset, jos on tarpeen

Kuinka lomavuokran suuruus määritellään?

Kodin lyhytaikainen vuokraaminen voi tuoda merkittävää lisätuloa oman kodin omistajalle. Ansaintamahdollisuudet riippuvat monista tekijöistä, kuten asunnon sijainnista, koosta, varustelutasosta, vuokra-ajan pituudesta, sesongista ja markkinatilanteesta. Yhteistyön aloitusmaksu ja kaikki kulut on sisällytetty maksettavaan summaan. Sivustoltamme löytyy suuntaa antava laskuri, joka auttaa arvioimaan vuokraustuloja.

Kun kodin vuokraus hoidetaan ammattitaitoisesti ja luotettavasti, vuokraamisesta voi tulla merkittävä sivutulo. Monet vuokraajat hyödyntävät kodin vuokraamista esimerkiksi lomamatkojen aikana, jolloin asunto on muuten tyhjillään. Kodin vuokraaminen voi auttaa kattamaan lomamatkan kustannuksia tai tarjota mahdollisuuden ansaita ylimääräistä rahaa.

Yhteenveto

Jos olet harkinnut oman kodin vuokraamista lomavuokraukseen, Kotox Lomavuokraus on luotettava ja ammattitaitoinen vuokrauspalvelu, joka auttaa sinua toteuttamaan unelmasi. Tarjoamme kattavan valikoiman palveluita, jotka auttavat sinua valmistautumaan kodin vuokraukseen ja huolehtimaan kodistasi vuokrauksen aikana. Me huolehdimme kaikista käytännön asioista, jotta sinä voit keskittyä nauttimaan lisätuloista ja mielenrauhasta poissa ollessasi.

Kotox Lomavuokraus on luotettava kumppani kodin vuokrauksessa. Me huolehdimme siitä, että kodistasi pidetään hyvää huolta, ja että vuokralaiset tuntevat olonsa kotoisaksi. Me myös autamme sinua valmistautumaan kodin vuokraukseen ja tarjoamme kattavan valikoiman palveluita, kuten valokuvien ottamisen, kodin varustelun ja markkinoinnin.

Oman kodin vuokraaminen lomavuokraukseen voi olla erinomainen tapa ansaita lisätuloja ja samalla tarjota laadukkaan majoitusvaihtoehtoon matkailijoille. Kotox Lomavuokraus tarjoaa helpon ja vaivattoman tavan aloittaa kodin vuokraaminen. Me huolehdimme kaikesta käytännön työstä, jotta sinä voit nauttia lisätuloista ja mielenrauhasta poissa ollessasi.

Jos olet harkinnut oman kodin vuokraamista lomavuokraukseen, Kotox Lomavuokraus on luotettava ja ammattitaitoinen kumppani, joka auttaa sinua toteuttamaan unelmasi. Ota yhteyttä meihin, niin autamme sinua aloittamaan kodin vuokraamisen jo tänään!

Seuraavaksi

1. Selvitä, sopiiko kotisi lomavuokraukseen. Tarkista, että kotisi täyttää turvallisuus- ja mukavuusstandardit, tutki alueesi markkinoita ja vuokrahintoja.
2. Pyydä tarjous ja tutustu vuokrausehtoihin huolellisesti. Muista varmistaa, että peruutusehdot ovat selkeät.
3. Tavataan henkilökohtaisesti ja sovitaan yksityiskohdista. Tee vuokrasopimus vähintään yhden kuukauden ennen poissaolosi alkua.